



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ו' אייר תש"פ  
30.4.20  
217269720

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן לביא (ב.י) חברה להנדסה ובנין בע"מ  
זוכה במכרז פומבי 06/19 להסבת מחלקת הריון בסיכון למיון נשים ומיילדות –  
המרכז הרפואי שמיך**

אבי בן זקן – יו"ר הועדה  
אלון שלזינגר - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ – יועצת משפטית  
אלי כהן – חבר

הקבלן "לביא (ב.י.) חברה להנדסה ובנין בע"מ" ח.פ. 512039215, נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 06/19. סכום הצעתו בעת הזכייה 9,416,499 ₪ לא כולל מע"מ. עד סך של 11,770,623 ₪ לא כולל מע"מ לאחר מימוש אופציה 25% בחוזה מדף 3210.

במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה עד 50%. (עד 17,655,934 ₪ לא כולל מע"מ).

מצורפת פנייתו של מהנדס ראשי המרכז הרפואי אסף הרופא אלי כהן, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, בשל דחיפות ביצוע עבודות בינוי במפלס 4- להקמת אשפוז לשע"ח ממוגן, והכנות לאשפוז חולי קורונה גל 2.

התמורה עולה מ 9,416,499 ₪ לא כולל מע"מ ל 17,655,934 ₪ לא כולל מע"מ. מבוקש אישור הוועדה למימוש האופציה במלואה בסך 8,239,435 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות המבוקש עד  
מסי הסעיף התקציבי 67250301  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לפניה של המהנדס הראשי במרכז הרפואי אסף הרופא, מר אלי כהן, ובשל הצורך הדחוף והמיידי בהכנות לאשפוז בחניון במפלס 4-, הוועדה מחליטה לאשר מימוש האופציה בחוזה מדף 3210 וכן מימוש האופציה הקיימת במסמכי המכרז במלואה, סה"כ הרחבה של 8,239,435 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו יעמוד על 17,655,934 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד . זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

הקבלן צריך בגלל משכונת כניון. השכונת קתולית וצריכה להיות אגף כחולץ יוניון. חתימת חברי הועדה: אקדמון עגב גשטא ומסל'ו זכיה.

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	אלון שלזינגר
	חבר	אלי כהן



30 באפריל 2019  
בי"ח בחירום - 394

לכבוד  
ועדת המכרזים  
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
באמצעות גב' עינת אבני

**הנדון: הרחבת התקשרות לפרוייקט הסבת מחלקת הריון בסיכון למיון נשים ומיילדות – המרכז הרפואי שמיר - לביא  
– מכרז מספר 6/19**

1. הקבלן המבצע הינו לביא הנדסה, אשר זכה במכרז פומבי הנדון.
2. הרחבת ההתקשרות היא נוכח דחיפות התאמת מרחב מוגן בבניין חניות והתאמתו לאשפוז 150 מיטות שמתוכם 30 מונשמים.
3. לצורך הרחבת התקציב, אבקש לנצל את כל הכלים האפשריים העומדים ברשות וועדת המכרזים כדלקמן:

25% מתוקף חוזה מדף.  
50% מתוקף שמירת זכויות.

סכום התקשרות: 9,416,499 ₪ לא כולל מע"מ  
25% (חוזה מדף): 2,354,124 ₪ לא כולל מע"מ

11,770,623 ₪ לא כולל מע"מ  
50% (שמירת זכויות): 5,885,311 ₪ לא כולל מע"מ

17,655,934 ₪ לא כולל מע"מ

**סה"כ סכום הרחבת ההתקשרות הינו: 8,239,435 ₪ לא כולל מע"מ**

4. סה"כ התקשרות עם הקבלן לביא הנדסה בפרוייקט תעמוד על 17,655,934 ₪ לא כולל מע"מ.
5. האמור על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

בכבוד רב



אלי כהן  
מהנדס ראשי



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות

נחיים בריאים יותר

ז תמוז תשע"ט  
10.7.19  
494780819

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים -  
פעולות והחלטות**

**מכרז 06/19**

**הסבת מחלקת הריון בסיכון למיון נשים ומיילדות -  
המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)**

שמות חברי הועדה:

אבי בן זקן - יו"ר

נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

מהנדס אלי כהן - חבר

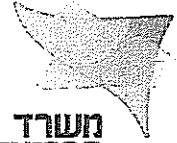
גיאק רוזנברג - חבר

עינת אבני - מזכירת הועדה

בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה  
הוועדה על: (נא לסמן X בריבוע המתאים).

מינוי וועדת מומחים לבדיקת ההצעות.

בדיקת הצעות וניתוחן עפ"י פרוטוקול פתיחת תיבת מכרזים / מסמכי המכרז.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
 Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
 הבריאות  
 לחיים בריאים יותר

**המשך - מכרז 06/19**  
**הסבת מחלקת הריון בסיכון למיון נשים ומיילדות -**  
**המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)**

אומדן הפרויקט : 9,580,841 ₪ לא כולל מע"מ.  
 פרטי המציעים :

מס'	שם הקבלן	סכום ההצעה בש"ח לא כולל מע"מ	ערבות מכרז ₪ 280,000 תוקף עד 3.9.19 (בהסתמך על חו"ד מנהל הפרויקט)	הערות
1.	לביא (ב.י.)	₪ 9,416,499	V	מצורף העתק הערבות
2.	ארמון הנדסה	₪ 9,695,182.11	V	
3.	פיודיק	₪ 10,071,563.80	V	
4.	רום גבס	₪ 10,699,026.05	V	

2

**בדיקת מסמכים:**

אם תוקנו מסמכי המכרז יש למלא את הטבלה שלהלן :

תיקון מספר	שם ההצעה	מגיש עמוד ושורה בהצעה	התיקון בגוף ההצעה	דו"ח למגיש ההצעה והתיקון אושר	הערות

אם הוזמן מציע לבירור פרטים, יש לציין באן את תמצית בירור והסיכום:

לסיכום:

אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן:

מס' הצעה ושם התברה	אם נפסלו הצעות פרט ונמק להלן: הנימוקים לפסילה/לדחייה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות  
מחלקת בינוי ופיתוח

ז תמוז תשע"ט  
10.7.19  
494780819

**המשך - מכרז 06/19**  
**הסבת מחלקת הריון בסיכון למיון נשים ומיילדות -**  
**המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)**

אומדן הפרויקט : 9,580,841 ₪ לא כולל מע"מ.

**החלטת הוועדה :**

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בחוה"ד מנהל הפרויקט וכמפורט לעיל, הוחלט:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לבחור את ההצעה של **לביא (ב.י.) חברה להנדסה ובינוי בע"מ** כמחיר של **9,416,499** ₪ לא כולל מע"מ  
הערות :

3

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**חתימות חברי הוועדה :**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	עו"ד סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו-דאלו
	חבר	אלי כהן
	חבר	ג'אק רוזנברג

**מזרחי טפחות MIZRAHI TEFACHOT**

1608498

תאריך: 12/06/2019

שעה: 17:08

1608498

סניף: 514 יהוד

**צילום**

לכבוד

המרכז הרפואי שמיר (אסף הרופא)

הנדון: ערבות מספר 114102709

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 280,000 ₪ (כולל מע"מ) (במילים: מאתיים ושמונים אלף ₪ כולל מע"מ)

אשר תדרשו מאת: לביא (ב.י.) חברה להנדסה ובנין בע"מ ח.פ. 512039215 (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' 6/19 הסבת מחלקת הריון בסיכון למיון נשים ומילדות במרכז הרפואי שמיר

(אסף הרופא) (להלן: "הפרוייקט").

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך חמישה עשר יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד להיב בקשר להיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תישאר בחוקפה מתאריך 12/06/19 עד תאריך 3/9/19.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: דרך העצמאות 16 יהוד.

בנק מזרחי טפחות בע"מ	20	514	דרך העצמאות 16 יהוד
שם הבנק	מס' הבנק ומס. הסניף	כתובת הסניף	

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

12/06/19

תאריך

בכבוד רב,  
בנק מזרחי טפחות בע"מ  
סניף יהוד  
דרך העצמאות 16, יהוד.

צביה דות שיזפולד  
מנהלת תחום בנקאות עסקית  
חתימת בעל סמכות/מו"ח

אחות ציפורה רייז  
מנהלת סניף יהוד  
חתימת בעל סמכות/מו"ח

9	9	99	03/09/2019	280,000.00	12/06/2019
ג	הפ	הצ	זמ"פ	סכום	ערך
	ערך הצמדה	מסד	מס	114102709	08051 : דוד מעודד
	514	128049	671		19 99 01
חתימת בעל סמכות/מו"ח					

יטב מערך מיילדות

א.  
מציע לביא (ב.י) חברה

סה"כ	תיאור	מספר סעיף / מק"ט	מחירון
	תת פרק 22.01 - כללי		1
752,800.00	סה"כ תת פרק 22.01 - כללי		
	תת פרק 22.02 - עטיפת תעלות אויר		2
22,500.00	סה"כ תת פרק 22.02 - עטיפת תעלות אויר		
775,300.00	סה"כ פרק 22 - אלמנטים מתועשים בבנין		
	פרק 28 - עבודות פרוק הריסה ושנות		28
	תת פרק 28.01 - עבודות פרוק הריסה ושנות		1
330,000.00	סה"כ תת פרק 28.01 - עבודות פרוק הריסה ושנות		
330,000.00	סה"כ פרק 28 - עבודות פרוק הריסה ושנות		
	פרק 60 - עבודות ביומית		60
	תת פרק 60.01 - כללי		0
80,000.00	סה"כ תת פרק 60.01 - כללי		
	תת פרק 60.02 - איטום מעברים נגד אש		2
34,280.00	סה"כ תת פרק 60.02 - איטום מעברים נגד אש		
114,280.00	סה"כ פרק 60 - עבודות ביומית		
9,416,499.00	סה"כ כהנוב מערך יולדות		
9,416,499.00	סה"כ כהנוב מערך מיילדות		
1,600,804.83	מע"מ 17%		
11,017,303.83	סה"כ כולל מע"מ		

לביא (ב.י) הנדסה ובניין בע"מ  
ח.פ. 512039215

24 ביוני 2019  
מיילדותי-השוואת מחירים

לכבוד  
מר אבי בן זקן  
יו"ר ועדת המכרזים

הנדון: מכרז מספר 6/19 – הסבת מחלקת הריון בסיכון למינון נשים ומילדות, המרכז הרפואי שמיר

1. המכרז הודון נערך תוך פרסום מכרז פומבי כאשר סיווג קבלנים נערך ב – 13/5/19.

2. עם פתיחת תיבת המכרזים נמצאו 4 חברות אשר הגישו את הצעתם.

3. להלן טבלה מסכמת לבדיקה הטכנית:

תנאי המכרז	רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ	לביא (ב.י) הנדסה ובניין בע"מ	פיזיק עבודות בנין בע"מ	ארמון הנדסה בע"מ
קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969	מס' חברה 512476938 סיווג קבלני ג – 5 *	מס' חברה 512039215 סיווג קבלני ג – 5 *	מס' חברה 510886229 סיווג קבלני ג – 5 *	מס' חברה 510939689 סיווג קבלני ג – 4 *
בעל תעודת קבלן מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות + רישיון קבלן	V	V	V	V
בעל ניסיון חיובי מוכח בהקמת פרויקטים (שניים לפחות)	V	V	V	V
אישור השתתפות בסיווג קבלנים	לא צורף	V	V	V
ערבות בנקאית	V	V	V	V
אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ותקנות עסקאות גופים/ניהול סכרים הש' ורשומות	V	V	V	V
דרישה שהמציג אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל	אישור עו"ד – V	אישור עו"ד – V	אישור עו"ד – V	אישור ח"ה – V



6. בדיקת טכנית של מסמכי המכרז:

- 6.1 הצעת המחיר של הקבלן עם ההצעה הזולה הועברה לבדיקת היועצים. (מצ"ב התייחסות המתכננים).
- 6.2 אומנם המחירים נמוכים מהאומדן, אולם, לאור היכרות מוקדמת עם הקבלן, היועצים ממליצים לאשר ההצעה הזולה.
7. לאור האמור לעיל והיכרות עם הקבלן, הח"מ ממליץ על אישור ההצעה הזולה, קרי חברת לביא הנדסה.

בכבוד רב

אלי כהן  
מהנדס ראשי

העתק:  
חברי ועדת המכרזים

4. השוואת מחירים:

ריכוז ההצעות בטבלה ע"פ סדר עולה			
שם הקבלן	מחיר ההצעה	אומדן	הערות
לביא הנדסה	11,017,303 ₪	11,209,583 ₪	ההצעה הזולה ביותר
ארמון הנדסה	11,343,362 ₪	11,209,583 ₪	
יוסי פיודיק	11,783,728 ₪	11,209,583 ₪	
רום גבס	12,517,860 ₪	11,209,583 ₪	ההצעה היקרה ביותר

5. התייחסות הח"מ להצעות:

בדיקת מסמכים טכנית:

התייחסות להצעת הקבלן לביא:

המזיע צרף את כל המסמכים הדרושים ועומד בתנאי הסף.

התייחסות להצעת הקבלן ארמון הנדסה:

המזיע צרף את כל המסמכים הדרושים ועומד בתנאי הסף

התייחסות להצעת הקבלן יוסי פיודיק:

המזיע צרף את כל המסמכים הדרושים ועומד בתנאי הסף

התייחסות להצעת הקבלן רום גבס:

המזיע השתתף בסיוור הקבלנים אך אינו צרף אישור השתתפות בסיוור

17/06/2019 תאריך הפקת הדו"ח: 83 מתוך 83 דף  
 השוואת הצעות

1  
 כהנב מערך מיילדות  
 אסף הרופא  
 אסף הרופא - פרויקטים גדולים - פרויקט הסבת מחלקת הריון בסיכון למינן נשים ומיילדות - מרכז רפואי שמייר  
 חישוב סטייה יחסית לממוצע  
 חישובים וסימונים לפי מחירי נטו  
 מחירי נטו

שם משיע	סכום	סכום כולל מע"מ	מס' סעיפים חסרים	הערות
לביא (ב.י) חברה	9,416,499.00	11,017,303.83	0	ההצעה הנמוכה
אומדן	9,580,841.00	11,209,583.97		
ארמון הנדסה	9,695,182.11	11,343,363.07	1	
יוסי פודיק	10,071,563.80	11,783,729.65	1	
רום גבס	10,699,026.05	12,517,860.48	0	ההצעה הגבוהה

השוואת הצעות - דפי ריבוע

מספר	תאריך	אגודת	כיצד (כא) חברה	יחידת הנדסה	פי שיעור	הם נכס
		מחיר	מחיר	מחיר	מחיר	מחיר
1	כהנב מערך מיילדות					
1	כהנב מערך יולדות					
סח"כ מבנה כהנב מערך יולדות	9,580,841.00	9,416,499.00	9,695,182.11	10,071,563.80	10,899,026.05	10,899,026.05
סח"כ עבודה כהנב מערך מיילדות	9,580,841.00	9,416,499.00	9,695,182.11	10,071,563.80	10,899,026.05	10,899,026.05